TJÄNSTESKRIVELSE

2024-01-31

Omsorgsförvaltningen

Kommunal pensionärsrådet, KPR

# **Seniorboende – Trygghetsboende – Särskilt boende**

## Seniorboende

Seniorboende är en boendeform för personer som är eller kommer att bli pensionärer inom en snar framtid. På ett seniorboende ordnas gemensamma aktiviteter. Det är oftast bostadsrättsföreningar som bildar seniorboende.

Seniorboende är för friska, pigga pensionärer till skillnad från särskilt boende där de boende ges vård och service. Det är oftast liten eller ingen skillnad mellan ett seniorboende och ett trygghetsboende. Ett särskilt boende kräver ett biståndsbedömt beslut.

[Seniorboende | Seniorval.se](https://seniorval.se/bra-att-veta/seniorboende)

## Trygghetsboende

Den sökande ska ha fyllt 65 år. Om ett gift par, ett sambopar eller ett syskonpar vill bo i lägenheterna räcker det med att den ena personen har fyllt 65 år. Det finns inget krav på tillgång till serviceutbud. Bor man i ett trygghetsboende får man köpa tjänster eller ansöka om till exempel hemtjänst.

I Skara är det vår förening KHF Skara Äldrehem som är fastighetsägare och tillhandahåller lägenheterna och administrerar kön. Föreningen är stiftad av Skara Kommun samt Riksbyggen tillsammans.

Kriterier för att få flytta in på ett av Skaras trygghetsboende är:

* 65 år och äldre
* Otrygg i sitt nuvarande hem
* När man blir erbjuden en lägenhet måste man vara folkbokförd i Skara kommun på inflyttningsdagen

[Trygghetsboende | Seniorval.se](https://seniorval.se/bra-att-veta/trygghetsboende)

## Skillnader mellan trygghetsboende och seniorboende

Eftersom det finns seniorboenden, som i likhet med trygghetsboende, är funktionellt utformade och har gemenskapslokaler, bovärd och trygghetslarm är det i vissa fall liten eller ingen skillnad mellan ett seniorboende och ett trygghetsboende. Åldersgränsen för att få flytta till ett trygghetsboende är dock ofta högre än för seniorboenden.

Trygghetboende Frejan



Trygghetsboende Viktoriagatan



**Biståndsbedömt trygghetsboende**

2018 införde Regeringen en ny boendeform för äldre, biståndsbedömt trygghetsboende.

Skillnaden mellan vanligt särskilt boende och biståndsbedömt trygghetsboende är att den äldre får möjlighet att komma till ett boende som till exempel erbjuder gemensamma måltider, umgänge och aktiviteter.

Det är 14 kommuner som har inrättat denna nya boendeform hittills. Överlag har kommunerna uppmärksammat få praktiska hinder men några andra orsaker som nämns är:

* Det är låg efterfrågan från allmänhet och politiskt håll.
* Det finns farhågor om att det kan bli svårt att verkställa beslut vid stor efterfrågan.
* Kommunen har nyligen avvecklat de gamla servicehusen och det är inte aktuellt med någon ny, liknande boendeform

[Biståndsbedömt trygghetsboende tillståndspliktigt från 2 april | IVO.se](https://www.ivo.se/publicerat-material/nyheter/nyheter-2019/bistandsbedomt-trygghetsboende-tillstandspliktigt-fran-2-april/)

[Regeringen inför en ny boendeform för äldre - Regeringen.se](https://www.regeringen.se/pressmeddelanden/2018/06/regeringen-infor-en-ny-boendeform-for-aldre/)

## Skillnader mellan trygghetsboende och särskilt boende

Skillnaden är att det ingår mat, service, omvårdnad eller sjukvård på ett särskilt boende samt att det är biståndsbedömt. Däremot är det ett krav att bostäderna ska vara funktionellt utformade, att boendet ska ha gemenskapslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation. Trygghetsboenden kan ha personal/bovärd på plats på angivna tider.

## Särskilt boende

Ett äldreboende/särskilt boende är till för äldre som behöver vård, omsorg och service. Boende på ett äldreboende kan alltså inte längre klara av att bo i sitt egna hem. För att få bo på ett särskilt boende behövs ett biståndsbeslut. Det är flera faktorer som påverkar behov av och tillgång till särskilt boende utöver den demografiska utvecklingen. På lokal nivå har kommunerna förutsättningar att göra bedömningar av det framtida behovet av särskilda boendeformer eftersom de kan väga in lokala förutsättningar som har betydelse för när en person behöver och önskar flytta till en bostad i ett särskilt boende.

I Skara kommun finns det fem särskilda boenden samt att ett nytt, *Teglagården* är under uppbyggnad och beräknas vara inflyttningsklart oktober 2023. Här kommer det finnas 107 särskilda boendeplatser samt 8 LSS-platser samt ett kommunarkiv.

Teglagården (färdigställt hösten 2023)



Ardalagården har 32 särskilda boendeplatser, en öppen dagverksamhet samt under pandemin även korttidsplatser.



Malmgården är ett demensboende med 32 boendeplatser.



[Äldreboende | Seniorval.se](https://seniorval.se/bra-att-veta/aldreboende)

[Socialtjänstlag (2001:453) Svensk författningssamling 2001:2001:453 t.o.m. SFS 2022:1034 - Riksdagen](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/socialtjanstlag-2001453_sfs-2001-453)

Övriga bostäder

I Skara kommun finns det ytterligare bostäder som är boenden anpassade för äldre bland annat Husare i Axvall som förvaltas av Centrumbostäder. Under nyproduktion har Centrumbostäder snart Stinsen färdigt som riktar sig till personer över 65 år. Där kommer det finnas gemensamhetsutrymmen och viss service.

